Администрация Сосновского сельского поселения

Зубово – Полянского муниципального района

Республики Мордовия

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **№ 13 от 24 мая 2021г.**

« О создании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и

застройки Сосновского сельского поселения Зубово - Полянского муниципального района

Республики Мордовия в части перевода земель лесного фонда в земли населенных пунктов»

 В соответствии с частью 23 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и на основании Федерального Закона от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сосновского сельского поселения Зубово- Полянского муниципального района Республики Мордовия

 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1. Создать комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Сосновского сельского поселения Зубово - Полянского муниципального района Республики Мордовия.

 2. Утвердить Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Сосновского сельского поселения Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации /приложение 1/

 3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

 Глава Сосновского

 сельского поселения

 Зубово-Полянского

 муниципального района

 Республики Мордовия Н.М. Гончарова

 Приложение №1

**СОСТАВ**

Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Сосновского сельского поселения Зубово - Полянского муниципального района Республики Мордовия

1. Гончарова Нина Михайловна – глава Сосновского сельского поселения Зубово – Полянского муниципального района Республики Мордовия – председатель комиссии
2. Шунчев Роман Геннадьевич –Генеральный директор ООО « ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»

- секретарь комиссии

1. Гетманова Светлана Николаевна - начальник отдела контроля за соблюдением

 органами местного самоуправления законодательства о градостроительной

 деятельности Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства

 Республики Мордовия (секретарь комиссии)

1. Мурзаев Владимир Михайлович - директор Государственного Казенного Управления РМ «Виндрейское территориальное лесничество»
2. Чугунова Светлана Вениаминовна – главный специалист отдела регулирования земельных отношений Государственного комитета имущественных и земельных отношений Республики Мордовия

 6. Червинский Петр Дмитриевич - ведущий специалист-эксперт Управления Росреестра

 по Республике Мордовия

7. Трифанов Евгений Васильевич – представитель Общественной палаты Республики

 Мордовия

Приложение 2

**Порядок**

деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории Сосновского сельского поселения Зубово - Полянского муниципального района

Республики Мордовия

1. Общие положения

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Сосновского сельского поселения Зубово- Полянского муниципального района Республики Мордовия (далее также – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Администрации Сосновского сельского поселения Зубово- Полянского муниципального района Республики Мордовия, образованным в целях подготовки проекта Правил и обеспечения соблюдения требований Правил, предъявляемых к землепользованию и застройке в «Сосновском сельском поселении».

2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и Правилами.

2. Основными принципами работы комиссии являются законность, создание равных условий для участников, объективность оценок, гласность.

3. Работа комиссии осуществляется в форме заседаний в здании администрации Сосновского сельского поселения, находящейся по адресу: 431120 РМ, Зубово – Полянский район, п. Сосновка, ул. Почтовая д. 5, тел. 3-26-14. Дата и время заседания указываются в извещении о проведении заседания, направляемом Председателем членам комиссии, или сообщаются по телефону и электронной почте.

Заседание комиссии ведет и ее решения объявляет председатель комиссии.

При отсутствии на заседании председателя комиссии его обязанности осуществляет заместитель председателя комиссии.

Заседание комиссии оформляется протоколом. Протокол подписывается Председателем комиссии, секретарем и всеми членами комиссии

Председатель Комиссии назначается или освобождается Главой Сосновского сельского поселения.

4. Решение комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании не менее половины членов комиссии. При равенстве голосов "за" и "против" решающим является голос председателя комиссии.

8. Решения Комиссии, принимаемые в соответствии с ее компетенцией, являются нормативно-правовыми документами, положения которых в свою очередь являются основанием для принятия соответствующих решений структурными подразделениями муниципального образования «Сосновское сельское поселение».

9. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет администрация Сосновского сельского поселения

**2. Полномочия Комиссии**

 К полномочиям Комиссии относятся:

1. обеспечение подготовки проекта Правил и проектов о внесении изменений в Правила;
2. рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила, а также проектов муниципальных правовых актов, связанных с реализацией и применением Правил;
3. рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы «Сосновское сельское поселение» Зубово- Полянского муниципального района Республики Мордовия (далее – Главы Сосновского сельского поселения);
4. рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы «Сосновское сельское поселение»;
5. организация и проведение публичных слушаний на территории «Сосновского сельского поселения» по проекту Правил, внесению изменений в Правила, предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
6. иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, Правилами, а также Порядок работы Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Сосновского сельского поселения Зубово- Полянского муниципального района Республики Мордовия, утвержденным постановлением Администрации Сосновского сельского поселения Зубово- Полянского муниципального района Республики Мордовия в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и Правилами.