



ООО
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»
г. Саранск ул. Московская 14 ☎ 8 (8342) 34-77-77
www.GrdProekt.ru

УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
Сосновского сельского поселения
« ____ » _____ 2017 г.

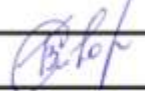
**Генеральный план
Сосновского сельского
поселения
Зубово-Полянского
муниципального района
Республики Мордовия**

Саранск – 2017

Генеральный план Сосновского сельского поселения Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия

Том I. Положение о территориальном планировании

Заказчик: Администрация Сосновского сельского поселения Зубово-Полянского муниципального района

Генеральный директор		Шунчев Р. Г.
Главный инженер проекта		Сивов В. Г.
Главный архитектор проекта		Ямашкин А. В.
Инженер-проектировщик		Старостина Ю. Е.

В подготовке проекта генерального плана Сосновского сельского поселения Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия также принимали участие иные специалисты, которые были вовлечены в общую работу.

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание Тома I

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ЧАСТЬ 1.	ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	Стр.
РАЗДЕЛ 1.	Описание целей и задач территориального планирования	5
	1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
	2 НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА	6
	3 ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	8
	4 ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	9
	5 ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	9
РАЗДЕЛ 2.	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	12
	1.Виды, назначение и наименования планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения рабочего поселка и мероприятия по развитию систем транспортного, инженерно-технического и социального обслуживания населения	12
	2.Характеристика зон с особыми условиями использования территории	25
РАЗДЕЛ 3	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	26
ЧАСТЬ 2.	КАРТЫ В СОСТАВЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	
Карта 1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	
	Карта планируемого размещения объектов местного значения населенных пунктов	
	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых	

Карта 2.	населенных пунктов), входящих в состав поселения	
Карта 3.	Карта функциональных зон поселения	

РАЗДЕЛ 1.

ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий муниципальный правовой акт — генеральный план Сосновского сельского поселения Zubovo-Полянского муниципального района Республики Мордовия (далее — Генеральный план) — подготовлен на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ.
2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящим Генеральным планом утверждены взаимосогласованные части:
 - 1) положения о территориальном планировании;
 - 2) карты территориального планирования.
3. В положениях о территориальном планировании утверждены:
 - Цели и задачи территориального планирования;
 - Положения, касающиеся видов, назначения и наименования планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения сельского поселения и мероприятия по развитию систем транспортного, инженерно-технического и социального обслуживания населения;
 - Характеристики зон с особыми условиями использования территории;
 - Параметры функциональных зон и сведения о размещении в них объектов капитального строительства.
4. В картах территориального планирования утверждены:
 - Функциональные зоны и параметры их планируемого развития;
 - Планируемое размещение тех объектов капитального строительства местного значения, для размещения которых статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации допускается резервирование земель и изъятие земельных участков для муниципальных нужд.
5. Этапами реализации Генерального плана Сосновского сельского поселения Zubovo-Полянского муниципального района Республики Мордовия:
 - Первая очередь реализации — до конца 2022 года;
 - Расчетный срок реализации — с 2022 до конца 2037 года.
6. В Генеральном плане даны предложения по территориальному планированию Сосновского сельского поселения Zubovo-Полянского муниципального района Республики Мордовия, реализация которых относится к полномочиям органов

публичной власти других уровней. При подготовке, а также после утверждения Генерального плана органы местного самоуправления могут адресовать федеральным органам исполнительной власти, государственным органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации предложения (в том числе о размещении объектов федерального и регионального значения).

7. Генеральным планом Сосновского сельского поселения Zubovo-Полянского муниципального района Республики Мордовия устанавливаются границы функциональных зон и размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения.
8. Для определения показателей Генерального плана был выполнен прогнозный расчет численности населения Сосновского сельского поселения Zubovo-Полянского муниципального района Республики Мордовия. Результат расчета приведен в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Результат расчета численности населения в Сосновском сельском поселении

	На 2017 год	Реалистичный сценарий				
		2018	2020	2022	2030	2037
Всего	4615	4657	4739	4823	5159	5446
п. Сосновка	3161	3190	3246	3301	3532	3731
п. Молочница	1439	1452	1476	1505	1608	1696
п. Пионерский	15	15	17	17	19	19

2. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Проект Генерального плана разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ (ред. от 11.07.2011 г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 11.07.2011 г.);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (ред. от 11.07.2011 г.);
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ (ред. От 01.07.2011 г.);
- Федеральный закон от 24.12.2004 г. № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 23.02.1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 30.11.2011 г, с изм. и доп. от 01.04.2012 г.);
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 г. № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ и проектов документов территориального планирования муниципальных образований»;
- Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Минрегиона РФ от 30.08.2007 г. № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» (вместе с «Положением о системе классификации и кодирования, используемой при ведении книг, входящих в состав информационной системы обеспечения градостроительной деятельности», «Положением о порядке ведения книг, входящих в состав информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, и порядке присвоения регистрационных и идентификационных номеров»);
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25. 09.2007 г. № 74 (ред. от 09.09.2010, Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 г. № 10995);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820;

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

- Закон республики Мордовия от 03.08.2015 г. № 58-З «О некоторых вопросах градостроительного проектирования и внесении изменения в статью 2 закона республики Мордовия «О разграничении полномочий органов государственной власти республики Мордовия по регулированию градостроительной деятельности на

территории республики Мордовия» (в ред. Закона Республики Мордовия от 12.10.2015 № 71-3);

- Закон республики Мордовия от 12.10.2015 г. №71-3 «О регулировании отдельных вопросов в области градостроительной деятельности на территории республики Мордовия и внесении изменений в отдельные законодательные акты республики Мордовия»
- Закон Республики Мордовия от 07.02.2005 г. № 12-3 «Об установлении границ муниципальных образований Зубово-Полянского муниципального района, ЗУбово-Полянского муниципального района и наделении их статусом сельского поселения, городского поселения и муниципального района» (в ред. Законов РМ от 20.05.2008 г. №47-3, от 12.03.2010 г. « 27-3, от 25.05.2012 г. « 37-3)
- Постановление Правительства Республики Мордовия от 08.08.2016 г. №409 «об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия»

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

- «Устав Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия» принятый решением Совета депутатов от 28 декабря 2005 г №119 (в ред. ре-шений Совета депутатов от 26 октября 2006 г. №173, от 26 апреля 2007 г. №215, от 6 сентября 2007 г. №227, от 24 октября 2008 г. №1, от 10 июня 2009 г. № 2, от 6 сентября 2010 г. № 1, от 20 июня 2011 г. № 1, 15 июля 2011 № 1, от 20 апреля 2012 г. № 1, от 30 апреля 2014 г. № 1, от 29 декабря 2014 г. № 1, от 29 декабря 2015 г. № 1, от 12 мая 2016 г. № 1)

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

- Устав Сосновского сельского поселения

3. ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1. Главная цель Генерального плана — цель долгосрочного территориального планирования на перспективу: обеспечение условий для поступательного устойчивого развития рабочего поселка, которое заключается:

- в максимальном использовании культурного, ресурсного, пространственного и человеческого потенциала во имя благополучия всех граждан при соблюдении баланса интересов и справедливости, на основе активного взаимодействия органов власти, населения, инвесторов, застройщиков в соответствии с принципами функционирования гражданского общества;
- в сохранении и бережном использовании исторического и природного наследия территории;
- в последовательной реализации мероприятий Генерального плана на основе установленных целевых показателей как обязательств и ориентиров для достижения на различных этапах и регулярного публичного предъявления результатов реализации планов, показывающих реальную динамику приближения к установленным целевым показателям Генерального плана.

4. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1. Совершенствование системы транспортной инфраструктуры общего пользования и системы общественного транспорта. Создание единого транспортного каркаса со смежными территориями как в Республике Мордовия, так и с прилегающими субъектами Федерации. Разделение структуры автомобильных дорог на дороги различных категорий.

2. Модернизация систем инженерного обеспечения территорий, предусматривающая дифференцированный подход к технологическим схемам развития систем инженерной инфраструктуры на различных территориях.

3. Выделение и «закрепление» инфраструктурного и природного каркаса территории.

4. Выделение границ территорий историко-культурного наследия и природного комплекса.

5. Установление границ зон с особыми условиями развития территорий.

6. Сохранение необходимых территорий для сельскохозяйственного производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

5. ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	Современное состояние на 2017 г.	2022 г.	2037 г.
1	2	3	4	5	6
I	Территория				
1.1	Всего	га	9040	9040	9040
II	Административно-территориальное устройство				
2.1	Статус муниципального образования	-	Сельское поселение	Сельское поселение	Сельское поселение
2.2	Количество населенных пунктов	единиц	3	3	3
III	Население				
3.1	Всего	чел.	4615	4823	5446
3.2	в том числе: городского	чел.	-	-	-
3.3	сельского	чел.	4615	4823	5446
3.4	Плотность населения	чел. на га	0,511	0,534	0,602
IV	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания местного значения				
4.1	Детские дошкольные учреждения	Единиц	2	2	2

4.2	Общеобразовательные школы	Единиц	2	2	2
4.3	Больничные учреждения	коек	-	-	-
4.4	ФАП	объект	2	2	2
	ФП	объект	-	-	-
4.5	Амбулатории/поликлиники	объект	-	-	-
V	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения	км	10,352	-	-
5.2	в том числе с твердым покрытием	км	10,352	-	-
5.3	Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям	км	0	0	0
5.4	Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения	%	0	0	0
5.6	Наличие регулярного автобусного и (или) железнодорожного сообщения с административным центром муниципального района	да/нет	Да	да	да
VI	Инженерная инфраструктура				
	Электроснабжение				
6.1	Расчетные показатели электрическая нагрузка		-	-	-
	п. Сосновка	кВт	-	2211,67	2499,77
	п. Молочница	кВт	-	1008,35	1136,33
	п. Пионерский	кВт	-	11,39	12,73

	Всего по сельскому поселению	кВт	-	3231,41	3648,82
6.3	Водоснабжение				
	Одиное протяжение уличной водопроводной сети	км	0,015547	-	-
	Одиное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене	км	1,2	0	0
	Водопотребление – всего в том числе:	м ³ /сут	-	1385,38	1793,22
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	-	718,12	811,34
	- на поливочные нужды	м ³ /сут	-	289,5	325,76
	- на производственные нужды	м ³ /сут	-	71,65	121,71
	- на пожаротушение	м ³ /сут	-	270	270
	- неучтенные расходы	м ³ /сут	-	35,93	40,57
6.4	Водоотведение				
	Общее поступление сточных вод – всего в том числе:	м ³ /сут	-	457,35	544,48
	- хозяйственно-бытовые	м ³ /сут	-	412,04	465,37
	- производственные	м ³ /сут	-	24,66	55,84
	- неучтенные расходы	м ³ /сут	-	20,6	23,27
6.5	Газоснабжение				
	Протяженность магистрального газопровода	км	0	0	0
	Ориентировочный расход природного газа	м ³ /год	-	1446,9	1633,8
VII	Ритуальное обслуживание населения				
7.1	Общее количество кладбищ	единиц	2	2	2
VII I	Охрана природы и рациональное природопользование				
8.1	Места складирования отходов:				
8.2	- скотомогильники	единиц	1	1	1
8.3	- полигон ТБО	единиц	0	0	0

РАЗДЕЛ 2.

СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

1. ВИДЫ, НАЗНАЧЕНИЕ И НАИМЕНОВАНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО, КОММУНАЛЬНОГО И СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Таблица 2.2

№ п/п	Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов
1	2	3	4	5
1	Объекты транспортной инфраструктуры			
1.1	Реконструкция существующей улично-дорожной сети в границах населенных пунктов Сосновского	Благоустройство улиц, проездов общего пользования в жилых зонах с выделением проезжей части и пешеходных тротуаров, посадка деревьев в	1. Размещение объектов, расположенных в границах рабочего поселка планируется в пределах красных линий существующих улиц и дорог. В отдельных случаях,	.

№ п/п	Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов
1	2	3	4	5
	сельского поселения. Изменение организации движения транспорта.	соответствии с поперечными профилями, дорог общего пользования на производственных зонах, дорог-подъездов к объектам специального назначения местного значения в границах муниципального образования с выделение полосы для движения велосипедов.	требуется уточнение красных линий посредством подготовки документации по планировке территорий. 2. В отношении дорог за границами рабочего поселка – необходимо установление границ земельных участков посредством подготовки документации по планировке территорий.	

№ п/п	Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов
1	2	3	4	5
1.2	Новое строительство дорог в границах населенных пунктов Сосновского сельского поселения.	Строительство проездов общего пользования в жилых зонах с выделением проезжей части и пешеходных тротуаров, посадка деревьев в соответствии с поперечными профилями, дорог общего пользования на производственных зонах, дорог-подъездов к объектам специального назначения местного значения в границах муниципального образования.	1. Местоположение планируемых к строительству объектов улично-дорожной сети представлено на карте 2 «Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры». 2. Размещение объектов, планируется в пределах земельных участков общего пользования существующих улиц и проездов, а также новых территорий жилищного строительства, выделенных посредством подготовки документации по планировке территорий. В целях установления красных линий, требуется подготовка документации по планировке соответствующих территорий. 3. В отношении дорог за границами города – необходимо установление границ земельных участков посредством подготовки документации по планировке территорий.	Уточняется после разработки проектов планировки соответствующих территорий.
1.3	Строительство	Строительство дорог с	В границах населенных пунктов	

№ п/п	Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов
1	2	3	4	5
	автомобильных дорог	переходным типом покрытия; Строительство дорожного с усовершенствованным типом покрытия		
1.4	Строительство мостов и плотин	Строительство мостов и плотин	В границах населенных пунктов	
1.5	Капиаальный ремонт автомобильных дорог	Капитальный ремонт дорог	В границах населенных пунктов	
1.6	Капиаальный ремонт мостов и плотин	Капитальный ремонт мостов и плотин	В границах населенных пунктов	
2	Объекты инженерно-технической инфраструктуры			
	Водоснабжение			
2.1	Строительство новых артскважин.	Обеспечение водоснабжения территорий существующей застройки, территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства.	Населенные пункты Сосновского сельского поселения	
2.2	Строительство водопроводных сетей	Обеспечение водоснабжения территорий существующей	В границах населенных пунктов.	
2.3	Строительство резервуаров для хранения воды, насосной станции II подъема	Обеспечение водоснабжения территорий существующей застройки, территорий комплексного освоения в целях жилищного	В границах населенных пунктов.	

№ п/п	Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов
1	2	3	4	5
		строительства.		
2.4	Строительство станции водоподготовки.	Обеспечение водоснабжения территорий существующей застройки, территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства водой питьевого качества.	В границах населенных пунктов.	Строительство при необходимости.
2.5	Строительство противопожарных гидрантов.	На пожаротушение.	В границах населенных пунктов.	
2.6	Реконструкция водопроводных сетей	Реконструкция существующих водопроводных сетей	В границах населенных пунктов	
2.7	Реконструкция водопроводных башен, насосных станций	Реконструкция водонапорных башен Реконструкция насосных станций	В границах населенных пунктов	
	Водоотведение			
2.6	Строительство самотечных канализационных коллекторов с подключением выпусков от жилых домов,	Обеспечение очистки сточных населенных пунктов	В границах населенных пунктов	-

№ п/п	Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов
1	2	3	4	5
	общественных и промышленных зданий.			
2.7	Строительство очистных сооружений канализации.	Обеспечение очистки сточных населенных пунктов	В границах населенных пунктов	
2.8	Строительство сетей водоотведения	Обеспечение водоотведения территорий существующей застройки, территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства.	В границах населенных пунктов	
2.9	Реконструкция сетей водоотведения	Реконструкции существующих сетей водоотведения	В границах населенных пунктов	
2.10	Реконструкция очистных сооружений	Реконструкции существующих очистных сооружений	В границах населенных пунктов	
2.11	Строительство системы ливневой канализации с очистными сооружениями поверхностных сточных вод	Обеспечение отвода и очистки поверхностных вод в населенных	В границах населенных пунктов	
	Теплоснабжение			
2.13	Строительство сетей теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжения территорий	В границах населенных пунктов	
2.14	Строительство	Обеспечение теплоснабжения	В границах населенных пунктов	

№ п/п	Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов
1	2	3	4	5
	котельных	территорий		
2.15	Реконструкция сетей теплоснабжения	Реконструкция существующих сетей теплоснабжения	В границах населенных пунктов	
2.16	Реконструкция котельных	Реконструкция существующих котельных	В границах населенных пунктов	
2.17	Реконструкция котельных	Реконструкция существующих котельных	В границах населенных пунктов	
2.18	Газификации котельных	Перевод котельных на газ	В границах населенных пунктов	
	Газоснабжение			
2.19	Строительство распределительных газопроводов	Обеспечение газоснабжения территорий	1. Местоположение новых газопроводных сетей представлено на карте 2. 2. Прокладка газопроводных сетей, планируется вдоль автомобильных дорог, существующих улиц и проездов, а также новых территорий жилищного строительства, выделенных посредством подготовки документации по планировке территорий. 3. В отношении сетей за границами населенных пунктов Сосновского сельского поселения – необходимо установление границ земельных	Диаметр и расходы газа должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования. Более детальная проработка газоснабжения Сосновского сельского поселения будет производиться на этапах проектирования после выдачи технических условий.

№ п/п	Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов
1	2	3	4	5
			участков посредством подготовки документации по планировке территорий.	
2.20	Газификация жилого фонда	Газификация жилых домов	В границах населенных пунктов	
2.21	Газификация населенных пунктов	Газификация объектов	В границах населенных пунктов	
2.22	Реконструкция распределительных газопроводов	Реконструкция существующих распределительных газопроводов	В границах населенных пунктов	
2.23	Установка газораспределительных пунктов	Газорегуляторные пункты	В границах населенных пунктов	Общее количество новых газораспределительных пунктов определяется на стадии разработки рабочего проекта после получения технических условий.
	Электроснабжение			
2.24	Строительство новых трансформаторных пунктов	Обеспечение электроснабжения территорий существующей застройки, территорий нового жилищного строительства	В границах населенных пунктов	Общее количество новых трансформаторных пунктов определяется на этапах проектирования, а также будет

№ п/п	Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов
1	2	3	4	5
				уточняться при разработке Проектов планировок на планируемые территории.
2.25	Строительство новых линий электроснабжения	Обеспечение электроснабжения территорий существующей застройки, территорий нового жилищного строительства.	В границах населенных пунктов	Общая протяженность новых линий электроснабжения определяется на этапах проектирования после выдачи технических условий, а также будет уточняться при разработке Проектов планировок.
3	Развитие жилищного строительства			
	Жилищны фонд			
3.1	Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда	Обеспечение комфортного проживания граждан, снос ветхого и аварийного жилья	В границах населенных пунктов	
3.2	Капитальный ремонт жилищного фонда	Выполнение капитального ремонта многоквартирных домов	В границах населенных пунктов	
3.3	Строительство жилищного фонда	Строительство жилых домов	В границах населенных пунктов	

№ п/п	Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов
1	2	3	4	5
4	Мероприятия по защите территорий от потенциально опасных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			
	Объекты ГТС, водоемы			
4.1	Реконструкция ГТС	Реконструкция гидротехнических сооружений	В границах населенных пунктов	
4.2	Капитальный ремонт ГТС	Капитальный ремонт гидротехнических сооружений	В границах населенных пунктов	
4.3	Очистка дна русла прудов, рек, ручьев, водоемов, водосбросов и плотин на прудах, предназначенных для пожаротушения	Очистка дна	В границах населенных пунктов	
4.4	Обеспечить постановку на учет ГТС прудов в качестве бесхозного имущества с последующим принятием в собственность	Определить собственников ГТС	В границах поселения	
4.5	Ограничить использование земельных участков, расположенных в зонах возможного затопления	Ограничение использования	Земельные участки в границах поселения	

№ п/п	Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов
1	2	3	4	5
	при прохождении половодий и в случае аварий на ГТС			
5	Объекты социального обслуживания			
	Образование			
5.1	Дошкольные образовательные учреждения	Приобретение зданий под объекты дошкольного образования	В границах населенных пунктов	Сведения о наименованиях планируемых для размещения объектов образования, их основные хаактеристики, местоположение включены в схему территориального планирования Zubovo-Полянского муниципального района.
5.2	Дошкольные образовательные учреждения	Строительство объектов дошкольного образования	В границах населенных пунктов	
5.3	Дошкольные образовательные учреждения	Приобретение помещений и реконструкция под объекты дошкольного образования	В границах населенных пунктов	
5.4	Средние общеобразовательные учреждения	Приобретение зданий под объекты среднего общего образования	В границах населенных пунктов	
5.5	Средние общеобразовательные учреждения	Строительство объектов среднего общего образования	В границах населенных пунктов	
5.6	Средние общеобразовательные учреждения	Приобретение помещений и реконструкция под объекты среднего общего образования	В границах населенных пунктов	
	Здравоохранение			

№ п/п	Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов
1	2	3	4	5
5.7	Объекты здравоохранения	Приобретение зданий под объекты здравоохранения	В границах населенных пунктов	Сведения о наименованиях планируемых для размещения объектов образования, их основные хактеристики, местоположение включены в схему территориального планирования Zubovo-Полянского муниципального района.
5.8	Объекты здравоохранения	Строительство объектов здравоохранения	В границах населенных пунктов	
5.9	Объекты здравоохранения	Приобретение помещений и реконструкция под объекты здравоохранения	В границах населенных пунктов	
	Культура и искусство			
5.10	Дом культуры	Реконструкция	В границах населенных пунктов	
5.11	Библиотека	Реконструкция	В границах населенных пунктов	
5.12	Объекты культуры и искусства	Приобретение зданий под объекты культуры и искусства	В границах населенных пунктов	
5.13	Объекты культуры и искусства	Строительство объектов культуры и искусства	В границах населенных пунктов	
	Объекты культуры и искусства	Приобретение помещений и реконструкция под объекты культуры и искусства	В границах населенных пунктов	

№ п/п	Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов
1	2	3	4	5
	Физическая культура, спорт и туризм			
5.18	Объекты физической культуры, спорта и туризма	Приобретение зданий под объекты физической культуры, спорта и туризма	В границах населенных пунктов	
5.19	Объекты физической культуры, спорта и туризма	Строительство объектов физической культуры, спорта и туризма	В границах населенных пунктов	
5.20	Объекты физической культуры, спорта и туризма	Приобретение помещений и реконструкция под объекты физической культуры, спорта и туризма	В границах населенных пунктов	
	Объекты социально-бытового обслуживания			
5.21	Спортивные площадки	Строительство и реконструкция спортивных объектов	В границах населенных пунктов	

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Обращение с отходами

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды проектом предлагается:

- разработка и утверждение схемы санитарной очистки территории Сосновского сельского поселения;
- ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории; расчистка захламленных участков территории;
- сбор и транспортировку ТБО предусмотреть системой несменяемых мусоросборников;
- для сбора отходов использовать стандартные контейнеры небольшого объема;
- не допускать накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;
- передачу опасных отходов на переработку или утилизацию осуществлять только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» №128-ФЗ от 08.08.01 г.;
- внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТБО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);
- организация плано-поквартальной системы санитарной очистки территории Сосновского сельского поселения;
- организация уборки территории Сосновского сельского поселения от мусора, смета, снега.

Для оптимизации системы сбора отходов и минимизации затрат на территории населенных пунктов предлагается установка евроконтейнеров на специальных контейнерных площадках.

Для организации селективного сбора ТБО и для унификации системы сбора отходов и удобства отбора вторичного сырья оптимально использование евроконтейнеров объемом 1,1 м³ со специальными крышками для сбора макулатуры и пластика.

Периодичность удаления твердых бытовых отходов необходимо согласовать с районной службой Роспотребнадзора. Количество евроконтейнеров должно быть уточнено при разработке схемы санитарной очистки территории.

Для удобства эксплуатации контейнеры размещаются на специальных контейнерных площадках, представляющих собой асфальтированное покрытие размерами 1,5 x 1,5 м с бордюром и уклоном в сторону проезжей части, возможно устройство ограждения с учетом соблюдения санитарных разрывов до жилых домов.

В отдаленных населенных пунктах численностью менее 1000 человек сбор отходов осуществляется в стандартные евроконтейнеры с емкостью, зависящей от конкретной ситуации на обслуживаемой территории (0,24-1,1 м³).

В малонаселенных деревнях и селах применяется индивидуальная система сбора и вывоза отходов (в мешки и т.п.).

РАЗДЕЛ 3.

ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

При разработке генерального плана следует также разработать перечень функциональных зон с их подробным параметрическим описанием.

1. Положения по реализации функционального зонирования генерального плана Сосновского сельского поселения Zubovo-Полянского муниципального района Республики Мордовия в виде описания назначений функциональных зон, определены в таблице 2.6.

2. Описание назначений функциональных зон, приведенные в таблице 2.6, подлежат учёту при подготовке правил землепользования и застройки Сосновского сельского поселения Zubovo-Полянского муниципального района Республики Мордовия в части градостроительных регламентов.

3. Границы функциональных зон и границы санитарно-защитных зон на период с момента введения в действие настоящего генерального плана отображены на карте 1 «Карта административных границ. Карта функциональных зон».

Таблица 2.6

ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ИНФОРМАЦИЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТП)

№ п/п	Наименования и индекс функциональных зон	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р), местного (М) значения	Максималь ная этажность застройки зоны	Максима льно допустим ый коэффициен т застроек и зоны (%)	Площадь Зоны
1	Жилые зоны (Ж)		8	60	240,3
2	Общественно-деловые зоны (О)				15,9
3	Зоны производственного использования (П)		5	>60	8,2

№ п/п	Наименования и индекс функциональных зон	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р), местного (М) значения	Максимальная этажность застройки зоны	Максимально допустимый коэффициент застройки и зоны (%)	Площадь Зоны
4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т)		-	55	27,1
5	Зоны сельскохозяйственного использования (Сх)		-	70	-
6	Зоны рекреационного назначения (Р)				13,8
7	Зоны специального Назначения (Сп)		2	65-75	55,6

