

РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СОСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗУБОВО-ПОЛЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Р Е Ш Е Н И Е
от 29 апреля 2019 года №1

О ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ СОСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗУБОВО-ПОЛЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ СОСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ № 2 ОТ 16.05.2011 ГОДА

Руководствуясь ст.31-33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Сосновского сельского поселения, Совет депутатов Сосновского сельского поселения **р е ш и л**:

1. Внести в «Правила землепользования и застройки территории Сосновского сельского поселения Zubovo-Polyanskogo муниципального района Республики Мордовия», утвержденные решением Совета депутатов Сосновского сельского поселения Zubovo-Polyanskogo муниципального района № 2 от 16 мая 2011 г., следующие изменения:

1) Изложить в новой редакции часть «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного строительства» статьи 56 «Описание зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства», раздела III «Градостроительные регламенты»:

«Статья 56 «Описание зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПО ВИДАМ И ПАРАМЕТРАМ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЖЗ-ЖИЛАЯ ЗОНА

Зона жилой застройки постоянного проживания.

Назначение - данная зона предназначена для застройки малоэтажных индивидуальных жилых домов, либо подлежащая застройке, с целью постоянного проживания населения (с максимальным количеством этажей не выше трех). Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, культовых зданий и иных объектов согласно градостроительным регламентам, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

- 2.1 для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома , пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, для размещения дома индивидуальной жилой застройки
- 2.2 для ведения личного подсобного хозяйства
- 2.1.1 для размещения одноэтажного многоквартирного жилого дома
- 2.3 для среднеэтажной многоквартирной секционной жилой застройки

- 2.7.1 для размещения индивидуального гаража
- 13.1 для индивидуального огородничества
- 13.2 для индивидуального садоводства
- 2.2 для индивидуального животноводства
- 2.7 для размещения объектов материально-технического снабжения (бань, гаражей, сараев, хозяйственных построек)

* **Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

- 3.1 для размещения объектов электроэнергетики
- 4.9.1 для размещения автозаправочной станции
- 2.7.1 для размещения коллективных гаражей

Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

- 3.5 для размещения объектов образования (детский сад)
- 3.5 для размещения объектов образования (средняя общеобразовательная школа)
- 3.4.1 для размещения объектов здравоохранения
- 2.2 для индивидуального животноводства

ОДЗ-ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Общественно-деловая зона выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов сельского значения, связанных прежде всего с удовлетворением потребностей населения в обслуживании. Назначение - зона предназначена для размещения объектов, культуры, торговли, общественного питания, социального и культурно-бытового обслуживания, предпринимательской деятельности, а также административных, научно-исследовательских, учреждений, культовых объектов, центров деловой, финансовой и общественной активности, стоянок автомобильного транспорта и иных зданий и сооружений общегородского и областного значения. Развитие, реконструкция зоны осуществляются на основании проекта планировки и действующего законодательства

Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

- 5.1 для размещения объектов физической культуры и спорта
- 3.6 для размещения объектов культуры и искусства
- 3.1 для размещения объектов связи
- 4.1 для размещения административного здания офисного типа
- 4.7 для размещения гостиниц
- 3.7 для размещения религиозных объектов (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
- 4.5 для размещения кредитно-финансовых учреждений
- 8.3 для размещения объекта пожарной безопасности

ПР-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственная зона используется под объекты коммунально-складского назначения. Назначение - данная зона предназначена для обеспечения правовых условий формирования и реконструкции объектов капитального строительства производственных предприятий IV и V классов опасности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м с низкими уровнями шума и

загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативно-санитарных требований и технических регламентов.

Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства (предприятия У класса вредности с СЗЗ 100м.- котельные, АЗС, МТМ; предприятия ІУ класса вредности с с СЗЗ 100м.- зерноток, склады ГСМ).

- 4.9.1 для размещения автозаправочной станции
- 6.6 для размещения производственных строений и сооружений промышленности

ІЗ - ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона инженерных объектов.

Назначение - зона инженерной инфраструктуры предназначена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях занятых сооружениями инженерной инфраструктуры, в том числе и линейными объектами (вне застроенных территорий).

Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

- 6.7 для размещения объектов электроэнергетики
- 3.1 для размещения объектов газоснабжения
- 3.1 для размещения объектов водоснабжения
- 6.8 для размещения объектов связи
- 3.1 для размещения объектов инженерной инфраструктуры коммунального хозяйства

ТЗ- ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона транспортных объектов

Назначение - зона транспортной инфраструктуры предназначена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях занятых сооружениями транспортной инфраструктуры, в том числе и линейными объектами (вне застроенных территорий).

Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

- 7.1 для размещения объектов железнодорожного транспорта
- 7.2 для размещения объектов автомобильного транспорта
- 4.9 для размещения производственного гаража

Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Объекты предназначенные для обеспечения пожарной безопасности (средства пожаротушения, гидранты, резервуары, противопожарные водоёмы). Зелёные насаждения специального назначения.

- 11.2 для размещения противопожарного водоёма
- 9.1 для размещения придорожных лесных полос

РЗ- РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

Зона рекреационных объектов.

К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. Природные территории

- 5.2 для размещения объектов природно-заповедного назначения
- 5.0 для размещения лесопарков

СХЗ - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Назначение - зона сельскохозяйственного использования (в том числе зона сельскохозяйственных угодий), устанавливаемая в границах населенных пунктов, предназначена для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, ведения сельскохозяйственного производства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

- 1.0 для сельскохозяйственного использования
- 1.0 для сельскохозяйственного производства
- 1.15 для размещения зданий, строений и сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции
- 2.2 для ведения личного подсобного хозяйства
- 13.1 для индивидуального огородничества
- 13.2 для индивидуального садоводства
- 1.7 для индивидуального животноводства
- 13.3 для ведения дачного хозяйства
- 1.8 для ведения крестьянского(фермерского) хозяйства

Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

- 3.1 для размещения объектов водоснабжения
- 9.1 для размещения защитных лесонасаждений

Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

- 1.15 для размещения складов для хранения сельскохозяйственной продукции
- 4.9 для размещения производственного гаража

СЗН - ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона ритуального назначения

Назначение - зона предназначена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности на территориях, выделенных под размещения кладбищ и скотомогильников. Указанная зона недопустима в других территориальных зонах и подзонах

Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

- 12.1 для размещение кладбищ

- 3.7 для размещение религиозных объектов

Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

- 8.3 размещение объекта пожарной безопасности

ЗСЗО - ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ

Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

-12.2 размещение полигона твёрдых бытовых отходов, размещение скотомогильника

ЗА – ЗОНА АКВАТОРИЙ

Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами, согласно ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

- 11.1 для размещения водных объектов

2. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

**Глава Сосновского сельского поселения
Зубово-Полянского муниципального района**



Н.М.Гончарова